



VILNIAUS REGIONO APYLINKĖS TEISMAS

N U T A R T I S

2021 m. birželio 7 d.
Vilnius

Vilniaus regiono apylinkės teismo Vilniaus rajono rūmų teisėja Enrika Janušonienė, rašytinio proceso tvarka išnaginėjusi ieškovo Edmundo Vaitkaus ir atsakovės Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ prašymą dėl taikos sutarties patvirtinimo,

n u s t a t ė :

Ieškovas Edmundas Vaitkus (toliau – ir ieškovas) 2020 m. lapkričio 16 d. kreipėsi į teismą su ieškiniu, prašydamas: 1) panaikinti atsakovės Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ (toliau – ir Bendrija) 2020 m. rugpjūčio 22 d. susirinkimo sprendimą, kuriuo buvo nustatytas nario mokesčio dydis (ketvirtasis susirinkimo klausimas); 2) įpareigoti Bendrijos valdymo organą (susirinkimą) svarstyti šį klausimą iš naujo. Ieškinys priimtas teismo 2020 m. lapkričio 17 d. rezoliucija.

Teismui 2021 m. birželio 4 d. ieškovas pateikė jo ir Bendrijos 2021 m. gegužės 27 d. pasirašytą taikos sutartį. 2021 m. birželio 4 d. vykusiame teismo posėdyje šalys prašė patvirtinti jų sudarytą taikos sutartį.

Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – ir CPK) 140 straipsnio 3 dalis nustato, kad bet kurioje proceso stadijoje šalys gali baigti bylą taikos sutartimi. Taikos sutarties tvirtinimo klausimą teismas gali išspręsti rašytinio proceso tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – ir CK) 6.983 straipsnio 1 dalį, taikos sutartimi šalys tarpusavio nuolaidomis išsprendžia kilusį teisminį ginčą, užkerta kelią kilti ginčiui ateityje, išsprendžia teismo sprendimo įvykdymo klausimą arba kitus ginčytinus klausimus. Teismo patvirtinta taikos sutartis jos šalims turi galutinio teismo sprendimo (*res judicata*) galią ir yra vykdytinas dokumentas (CK 6.985 straipsnis).

Teismui pateikta taikos sutartis patvirtina, kad ieškovas ir atsakovė tarpusavio nuolaidomis išsprendė ginčą taikiai. Byloje nėra duomenų, jog taikos sutartis prieštarauja viešajai tvarkai bei imperatyvioms įstatymų nuostatoms. Ieškovas ir Bendrija taikos sutarties 4 punkte patvirtino, kad jiems yra išaiškintos taikos sutarties sudarymo pasekmės. Taikos sutarties patvirtinimo teisinės pasekmės buvo išaiškintos ir teismo posėdyje, kuriame buvo patiktas prašymas dėl taikos sutarties patvirtinimo. Atsižvelgdamas į tai, teismas taikos sutartį tvirtina, o bylą nutraukia (CPK 140 straipsnio 3 dalis, 293 straipsnio 5 punktas).

Šalims byloje sudarius taikos sutartį, grąžinama 75 proc. sumokėto žyminio mokesčio sumos (CPK 87 straipsnio 2 dalis). Ieškovas 2020 m. lapkričio 13 d. už ieškinį sumokėjo 100 Eur žyminį mokestį. Atsižvelgiant į tai, kad ieškinys buvo paduotas elektroninėmis ryšio priemonėmis, ieškovas turėjo sumokėti ne 100 Eur, o 75 Eur dydžio žyminį mokestį (CPK 80 straipsnio 7 dalis), todėl ieškovui grąžintina iš viso 81 Eur žyminio mokesčio (25 Eur + 75 Eur x 75 proc.).

Teismas pažymi, kad pateiktos taikos sutarties tekstas (pagrindinės susitarimo nuostatos) į nutarties rezoliucinę dalį įtrauktinas su redakciniais pakeitimais, kurie nekeičia susitartų sąlygų teisinės reikšmės.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 87 straipsnio 2 dalimi, 140 straipsnio 3 dalimi, 290, 291 straipsniais, 293 straipsnio 5 punktu, 294 straipsniu, teismas

n u t a r i a :

Patvirtinti ieškovo Edmundo Vaitkaus (asmens kodas 35005160510) bei atsakovės Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ (juridinio asmens kodas 186498898) (toliau kartu – Šalys) 2021 m. gegužės 27 d. pasirašytą taikos sutartį (toliau – Taikos sutartis), kuria Šalys susitarė:

1. Sodininkų bendrija „Žalesėlis“ įsipareigoja pirmame 2021 metais vykstančiame Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ susirinkime iškelti šiuos klausimus, įtraukiant juos į susirinkimo darbotvarkę:
 - 1.1. *Dėl įstatų naujos redakcijos parengimo.* Naujos įstatų redakcijos projektą parengia Edmundas Vaitkus, o Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ atstovas valdybos pirmininkas Gintautas Bergas įsipareigoja įtraukti šį klausimą į artimiausio šaukiamo susirinkimo darbotvarkę ir leisti visiems Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ teritorijoje žemės sklypus turintiems asmenims susipažinti su sprendimo šiuo klausimu projektu ir naujos įstatų redakcijos projektu.
 - 1.2. *Dėl įstatų pataisų parengimo, kuriomis būtų nustatomas susitarimas tarp Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ ir žemės valdos savininko.* Susitarimo ir jo priedo „Mokesčių Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ apskaičiavimo žemės sklypų savininkams tvarka“ projektus parengia Edmundas Vaitkus, o Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ atstovas valdybos pirmininkas Gintautas Bergas įsipareigoja įtraukti šį klausimą į artimiausio šaukiamo susirinkimo darbotvarkę ir leisti visiems Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ teritorijoje žemės sklypus turintiems asmenims susipažinti su sprendimo šiuo klausimu ir susitarimo bei jo priedų projektais.
 - 1.3. Tam, kad į Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ artimiausio visuotinio susirinkimo darbotvarkę būtų savalaikiai įtraukti Taikos sutarties 1.1. ir 1.2. punktuose numatyti klausimai, Edmundas Vaitkus ne vėliau kaip iki 2021 m. liepos 25 d. įsipareigoja pateikti Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ valdybos pirmininkui Gintautui Bergui šių dokumentų projektus:
 - 1.3.1. Naujos Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ įstatų redakcijos projektą;
 - 1.3.2. Susitarimo tarp Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ ir žemės sklypo savininko projektą;
 - 1.3.3. Mokesčių Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ apskaičiavimo žemės sklypų savininkams tvarkos projektą.
2. Taikos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir teismo nutarties, kuria ji bus patvirtina, įsiteisėjimo datos ir galios tol, kol bus įvykdytos visos jos sąlygos. Įvykdžius visus Taikos sutarties įsipareigojimus, Šalys jokių pretenzijų viena kitai nebeturės.
3. Šalys viena kitai pareiškia ir patvirtina, kad Taikos sutartis sudaryta nenaudojant apgaulės, spaudimo, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, visos Taikos sutarties sudarymo aplinkybės, esmė bei pasekmės Šalims yra žinomos, priimtinos ir buvo individualiai aptartos.
4. Šalys patvirtina, kad Taikos sutartį perskaitė, suprato jos turinį. Šalims yra išaiškintos Taikos sutarties sudarymo pasekmės. Kiekviena šalis nereikalauja iš kitos šalies bylinėjimosi išlaidų atlyginimo.

5. Visi ginčai, kylantis iš Taikos sutarties pirmiausiai turi būti sprendžiami Šalių derybų keliu. Nepavykus kilusio ginčo išspręsti Šalių derybų būdu – ginčas perduodamas nagrinėti atitinkamam Lietuvos Respublikos teismui.
6. Visi kiti klausimai, kurie nėra aptarti Taikos sutartyje, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
7. Taikos sutartis sudaroma Šalių gera valia trimis egzemplioriais – po vieną Taikos sutarties Šalims ir vienas paliekamas civilinėje byloje Nr. e2-714-1141/2021, kurioje Šalys prašo Taikos sutartį patvirtinti teismo.

Nutraukti civilinę bylą Nr. e2-714-1141/2021.

Bylą nutraukus, vėl kreiptis į teismą dėl ginčo tarp tų pačių šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama.

Gražinti ieškovui Edmundui Vaitkui 81 Eur (aštuoniasdešimt vieną eurą) žyminio mokesčio. Žyminį mokesčių gražina Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, remdamasi teismo nutartimi.

Nutartis per 7 dienas nuo jos kopijos gavimo dienos gali būti skundžiama atskiruoju skundu Vilniaus apygardos teismui per Vilniaus regiono apylinkės teismo Vilniaus rajono rūmus.

Teisėja

Enrika Janušonienė