

## TAIKOS SUTARTIS

2021-05-27

Vilnius

Edmundas Vaitkus, asmens kodas 35005160510, gyv. Palkalnio 43-24, 06262 Vilnius (byloje Ieškovas), ir SB Žalesėlis, juridinio asmens kodas 186498898, registruotas buveinės adresas Ežero g.3, Riešės seniūnija, 15145 Vilniaus rajonas (byloje Atsakovas),

toliau tekste abi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

**ATSIŽVELGDAMOS Į TAI**, kad:

(A) Vilniaus regiono Vilniaus rajono apylinkės teisme civilinėje byloje Nr. e2-714-1141/2021 nagrinėjamas ginčas pagal ieškovo Edmundo Vaitkaus ieškinį atsakovui SB Žalesėlis, 186498898, Ežero g.3, Riešės seniūnija, 15145 Vilniaus rajonas dėl 2020-08-22 Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ susirinkimo sprendimą 4 klausimu - Bendrijos 2021 m. sausio 1-2021 gruodžio 31d finansinės pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas ir pagrindinių 2021 metų darbų tvirtinimas, kurio buvo nustatytas nario mokesčio dydis, panaikinimo ir įpareigojimo Sodininkų bendrijos „Žalesėlis“ valdymo organą - susirinkimą, iš naujo svarstyti klausimą: *“Bendrijos 2021 m. sausio 1-2021 gruodžio 31d. finansinės pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas ir pagrindinių 2021 metų darbų tvirtinimas“*;

(B) Byloje vyko parengiamasis teismo posėdis, kurio metu šalys susitarė ginčą pabaigti taikos sutartimi arba perduoti jį spręsti mediatoriui;

(C) Visus ginčus tikslinga spręsti Šalių susitarimu, veikiant sąžiningai ir teisingai, taip pat atsižvelgiant į tai, kad teisminiai ginčai gali užsitęsti ir Šalys dėl to gali patirti nuostolių, taikus susitarimas dėl tarp Šalių kilusio ginčo pabaigos yra abipusiai priimtinas ir naudingas Šalims. Todėl šalys, įgyvendindamos LR CK 6.983 straipsnyje nustatytas sąlygas, kuriose numatoma, kad Šalys tarpusavio nuolaidomis išsprendžia kilusį ginčą, bei remiantis LR CPK 42 strp. 1 d. ir 140 strp. 3 d. nuostatomis, siekia teisminį ginčą baigti taikos sutartimi. Šalys sudarydami šią taikos sutartį, taip pat patvirtina, kad iš dalies pripažįsta priešingų šalių reikalavimų ir atsikirtimų pagrįstumą;

(C) Sprendimus bet kokiais visuotinio susirinkimo kompetencijai pavestais klausimais gali priimti tik Sodininkų bendrijos SB „Žalesėlis“ valdymo organas – visuotinis susirinkimas,

Šalys, veikdamos gera ir laisva valia, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) šeštosios knygos LII skyriumi, tarpusavio bendradarbiavimo, supratimo ir geranoriškumo principais, abipusių nuolaidų bei kompromisų būdu nusprendė, jog tikslingiausia bylą baigti taikiai.

Atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą, Šalys sudarė šią taikos sutartį (toliau – Taikos sutartis), kuria Šalys susitarė civilinę bylą Nr. e2-714-1141/2021 užbaigti taikiai žemiau nurodytomis sąlygomis.

1. Ieškovo nuomone, SB „Žalesėlis“ valdyba neįvertino ir netinkamai sudarė pakartotinio visuotinio susirinkimo, kurio sprendimus prašo panaikinti, darbotvarkę. Atsakovas, įvertinęs, jog netikslinga toliau bylinėtis teisme nurodytu klausimu, įsipareigoja pirmame 2021 metais

vykstančiame SB „Žalesėlis“ susirinkime iškelti šiuos klausimus (įtraukiant juos į susirinkimo darbotvarkę):

1.1. Dėl įstatų naujos redakcijos parengimo. Naujos Įstatų redakcijos projektą parengia Ieškovas E.Vaitkus, o Atsakovo atstovas G.Bergas įsipareigoja įtraukti šį klausimą į artimiausio šaukiamu susirinkimo dienotvarkę ir leisti visiems SB teritorijoje žemės sklypus turintiems asmenims susipažinti su Sprendimo projektu ir naujos įstatų redakcijos projektu.

1.2. Dėl įstatų pataisų parengimo, kuriomis būtų nustatomas susitarimas tarp SB „Žalesėlis“ ir žemės valdos savininko. Susitarimo ir jo priedo „Mokesčių SB „Žalesėlis“ apskaičiavimo žemės sklypų savininkams tvarka“ projektus parengia Ieškovas E.Vaitkus, o Atsakovo atstovas G.Bergas įsipareigoja įtraukti šį klausimą į artimiausio šaukiamu susirinkimo dienotvarkę ir leisti visiems SB teritorijoje žemės sklypus turintiems asmenims susipažinti su Sprendimo šiuo klausimu ir Susitarimo ir jo priedų projektais.

1.3. Tuo tikslu, kad į SB „Žalesėlis“ artimiausio visuotinio susirinkimo darbotvarkę būtų savalaikiai įtraukti 1.1. ir 1.2. numatyti klausimai, Ieškovas E.Vaitkus ne vėliau kaip iki 2021 m. liepos 25 dienos įsipareigoja pateikti SB „Žalesėlis“ valdybos pirmininkui G.Bergui šių dokumentų projektus:

1.3.1. Naujos SB „Žalesėlis“ Įstatų redakcijos *projektas*.

1.3.2. susitarimo tarp SB „Žalesėlis“ ir žemės sklypo savininko *projektas*.

1.3.3. Mokesčių SB „Žalesėlis“ apskaičiavimo žemės sklypų savininkams tvarkos *projektas*.

2. Ši Taikos sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir teismo nutarties, kuria ji bus patvirtinta, įsiteisėjimo datos ir galios tol, kol bus įvykdytos visos jos sąlygos. Įvykdžius visus sutarties įsipareigojimus, šalys jokių pretenzijų viena kitai nebeturės.

3. Šalys viena kitai pareiškia ir patvirtina, kad ši Taikos sutartis sudaryta nenaudojant apgaulės, spaudimo, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, visos šios Taikos sutarties sudarymo aplinkybės, esmė bei pasekmės Šalims yra žinomos, priimtinos ir buvo individualiai aptartos.

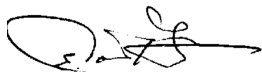
4. Sutarties Šalys patvirtina, kad Taikos sutartį perskaitė, suprato jos turinį. Šalims yra išaiškintos Taikos sutarties sudarymo pasekmės. Kiekviena šalis nereikalauja iš kitos šalies bylinėjimosi išlaidų atlyginimo. Patvirtinus šią taikos sutartį teismui, Ieškovui vadovaujantis teismo nutartimi dėl taikos sutarties patvirtinimo bus gražinta 75 proc. sumokėjo žyminio mokesčio.

5. Visi ginčai, kylantys iš šios Taikos sutarties pirmiausiai turi būti sprendžiami Šalių derybų keliu. Nepavykus kilusio ginčo išspręsti Šalių derybų būdu – ginčas perduodamas nagrinėti atitinkamam Lietuvos Respublikos teismui.

6. Visi kiti klausimai, kurie nėra aptarti šioje Taikos sutartyje, sprendžiami vadovaujantis CK ir kitais atitinkamais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7. Taikos sutartis sudaroma Šalių gera valia 3 (trimis) egzemplioriais – po vieną Taikos sutarties Šalims, ir vienas paliekamas civilinėje byloje Nr. e2-714-1141/2021, kurioje Šalys prašo šią Taikos sutartį patvirtinti teismo.

**Ieškovas**



**Atsakovas**