

Kopija  
2013.10.25.

## SODŲ BENDRIJA „ŽALESĖLIS“

### BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2013 m. rugsėjo 14 d.  
Pikeliškių kaimas, Riešės seniūnija, Vilniaus rajonas

Susirinkimas įvyko 2013 m. rugsėjo 14 d.  
Susirinkimo pirmininkas Stasys Ulkė (skl. Nr. 294).  
Susirinkimo sekretorė Viktorija Mališauskienė (skl. Nr. 87).

Dalyvauti susirinkime užsiregistravo 60 (šešiasdešimt) Sodų bendrijos „Žalesėlis“ (toliau – Bendrija) narių (Priedas Nr. 1).

Bendrijos valdybos siūloma darbotvarkė pateikta Priede Nr. 2.

1. SVARSTYTA. Procedūriniai klausimai. 2013 m. rugsėjo 14 d. 10:00 val. Bendrijos nariams baigus registruotis raštu pakartotinio susirinkimo dalyvių sąraše, buvo renkami susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Bendrijos valdybos pirmininkas N. Čumakovas į pirmininkaujančius pasiūlė Stasį Ulkė (skl. Nr. 294), o į sekretoriaujančius – Viktoriją Mališauskienę (skl. Nr. 87). Susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai siūlytomis kandidatūroms pritarė vienbalsiai (už – 60 balsų). Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti ir vienbalsiai (už – 60 balsų) patvirtinti E. Černiauskas (skl. Nr. 112) ir M. Gudas (skl. Nr. 261).

Pirmininkaujantis kreipėsi į susirinkusius Bendrijos narius prašydamas susirinkimo metu laikytis tylos, netrukdyti išklaudyti pranešėjų, kalbėti po vieną, trumpai ir aiškiai bei pasiūlė Bendrijos narių susirinkimo reglamentą, pranešėjui suteikiant iki 10 min. pranešimui, o pasisakančiajam – iki 3 min. Už pasiūlytą reglamentą balsavo 60 (šešiasdešimt) susirinkusiųjų.

Po to pirmininkaujantis perskaitė susirinkimo darbotvarkę (Priedas Nr. 2). Buvo pasiūlyta į darbotvarkę 5 punktu įtraukti revizijos komisijos rinkimo klausimą. Už šį pasiūlymą balsavo 53, prieš – 7 Bendrijos nariai. Dar buvo pasiūlyta į darbotvarkę 7 punktu įtraukti 6 Bendrijos narių siūlymą (Priedas Nr. 3) dėl tikslinio mokesčio Bendrijos kelių remontui nustatymo. Už šį pasiūlymą balsavo 48, prieš – 8, susilaikė – 4 Bendrijos nariai.

#### NUTARTA:

- 1.1. Susirinkimui pirmininkauja St. Ulkė (skl. Nr. 294), sekretoriauja V. Mališauskienė (skl. Nr. 87);
- 1.2. Balsų skaičiavimo komisija – E. Černiauskas (skl. Nr. 112) ir M. Gudas (skl. Nr. 261);
- 1.3. Patvirtinti Bendrijos narių susirinkimo reglamentą, suteikiant pranešėjui iki 10 min. pranešimui, o pasisakančiajam – iki 3 min.
- 1.4. Tvirtinti susirinkimo darbotvarkę be pakeitimų:
  - 1.4.1. Procedūriniai klausimai;
  - 1.4.2. Prašymų dėl įstojimo į Bendrijos narius svarstymas;
  - 1.4.3. Valdybos ataskaita;
  - 1.4.4. Revizijos komisijos ataskaita;
  - 1.4.5. Revizijos komisijos rinkimai;
  - 1.4.6. Bendrijos įstatų ir Valdybos darbo reglamento svarstymas ir tvirtinimas;
  - 1.4.7. Tikslinio kelių mokesčio nustatymas;
  - 1.4.8. Bendrijos 2013 m. liepos 1 d. – 2014 m. birželio 30 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
  - 1.4.9. Pagrindinių 2013 m. – 2014 m. darbų tvirtinimas.

1 MZQ\*

2. SVARSTYTA. Prašymų dėl istojimo į Bendrijos narius svarstymas. Pirmininkaujantis pranešė, kad yra gauti A. Makaravičiaus (skl. Nr. 127), A. Stunžėno (skl. Nr. 303), A. Simčenko (skl. Nr. 239) ir J. Andriuškevič (skl. Nr. 239) prašymai (Priedas Nr. 4) priimti juos į Bendrijos narius. Pirmininkaujanti priminė, kad naujieji Bendrijos nariai privalės susimokėti stojamąjį mokestį, išskyrus atvejus, kai sklypas po Bendrijos nario mirties atitenka artimoms giminėms. Kadangi A. Simčenko ir J. Andriuškevič yra sklypo Nr. 239 bendrasavininkiai, pirmininkaujantis pasiūlė, kad Bendrijos nariu gali tapti tik vienas iš bendrasavininkų. Balsuojant dėl A. Makaravičiaus (skl. Nr. 127) ir A. Stunžėno (skl. Nr. 303) priėmimo į bendrijos narius pritarta vienbalsiai. Už - 60 (šešiasdešimt) susirinkusiųjų. Balsuojant dėl J. Andriuškevič (skl. Nr. 239) priėmimo į Bendrijos narius už balsavo 59 Bendrijos nariai, susilaikė 1.

NUTARTA. Į Bendrijos narius priimti A. Makaravičių (skl. Nr. 127), A. Stunžėną (skl. Nr. 303) ir J. Andriuškevič (skl. Nr. 239).

3. SVARSTYTA. Valdybos ataskaita. Valdybos ataskaitą perskaitė Bendrijos pirmininkas N. Čumakovas (Priedas Nr. 5). Bendrijos nariai pateikė klausimus pranešėjui.

Bendrijos narys M. Sunklodus (skl. Nr. 43) pareškė pasipiktinimą Bendrijos pirmininko darbu nes, anot M. Sunklodo, dėl jo kaltės buvo užtvindyta aukštapelkė. Bendrijos pirmininkas savo kaltę paneigė. A. Simanavičius (skl. Nr. 116) priekaištavo, kad daug kainuoja Bendrijos administracijos išlaikymas, siūlo šį klausimą svarstyti valdybos posėdyje ir priėmus atitinkamas išvadas pateikti jas svarstyti kitame Bendrijos susirinkime.

NUTARTA. Patvirtinti Bendrijos Valdybos ataskaitą patvirtinta (už - 58 balsai, prieš - 2, susilaikė - 1).

SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita. Patikrinimo aktą (Priedas Nr. 6) perskaitė pirmininkaujantis S. Ulkė.

NUTARTA. Tvirtinti revizijos komisijos ataskaitą (už -60 balsų).

4. SVARSTYTA. Revizijos komisijos rinkimai. Į revizijos komisiją buvo pasiūlyti trys kandidatai: E. Vaitkus (skl. Nr. 252), G. Diksienė (skl. Nr. 6) ir V. Zubova (skl. Nr. 12). Pasiūlytomis kandidatūroms pritarta vienbalsiai (už - 60 balsų)

NUTARTA. Bendrijos revizijos komisiją sudaro šie Bendrijos nariai:

5.1 E. Vaitkus (skl. Nr. 252);

5.2. G. Diksienė (skl. Nr. 6);

5.3. V. Zubova (skl. Nr. 12).

6. SVARSTYTA. Bendrijos įstatų ir Valdybos darbo reglamento svarstymas ir tvirtinimas. Pirmininkaujantis, o tuo pačiu ir svarstomų dokumentų autorius, pristatė naujuosius įstatus bei Valdybos darbo reglamentą (Priedas Nr. 8). Taip pat buvo paviėšintas grupės Bendrijos narių pasirašytas prašymas (Priedas Nr. 6) Valdybai keisti įstatų 21.5 punktą, nes rinkti mokesčius remiantis sklypo dydžiu esą neteisinga. Minėtame prašyme siūloma mokesčius suvienodinti. G. Naujikas (skl. Nr. 195) su tokiu siūlymu nesutinko ir paaiškino, kad nuo senų laikų mokestis imamas nuo aro, o dabar norima keisti taisyklės. S. Ulkė (skl. Nr. 294) siūlo įstatų 21.5 punkto nekeisti ir palikti tokį koks yra suformuluotas įstatų projekte. Už šį pasiūlymą balsavo 38, prieš 18, susilaikė 4 bendrijos nariai. Pirmininkaujantis pasiūlė balsuoti už parengtus naujuosius Bendrijos įstatus be pakeitimų. Už balsavo 43, prieš 10 susilaikė 7 Bendrijos nariai. Tokiu būdu daugiau nei 2/3 susirinkusių balsų įstatatai patvirtinti. Balsuojant už Valdybos darbo reglamentą už balsavo 52, prieš - 3 ir susilaikė 5 susirinkusieji.

S. Ulkė pasižada pasiūlyti naują mokesčių skaičiavimo metodiką ir patalpinti ją svarstymui į Bendrijos internetinį puslapį. Tuo pačiu pasiūlyta peržiūrėti ir, esant būtinybei, patikslinti Bendrijos vidaus taisyklės ir jas pateikti svarstyti kitame Bendrijos susirinkime.

NUTARTA:

6.1 Patvirtinti naujuosius Bendrijos įstatus kaip jie pateikti projekte.

6.2. Patvirtinti Bendrijos valdybos darbo reglamentą.

5. Tikslinio kelių mokesčio nustatymas. Šio mokesčio iniciatorių buvo pasiūlyta Bendrijos kelių tvarkymui rinkti 200,00 Lt iš tų kurie pastoviai gyvena Bendrijos teritorijoje ir 100,00 Lt iš tų kurie pastoviai negyvena. Tačiau, siekiant išvengti nesusipratimų ir ginčų, buvo nutarta šį mokestį suvienodinti. Tam pritarė visi susirinkusieji.

Tokiu būdu buvo pasiūlytas vienodas, 150,00 litų, mokestis visiems Bendrijos nariams. Už šį pasiūlymą balsavo 32, prieš 18 ir susilaikė 10 susirinkusiųjų.

NUTARTA. Nustatyti Tikslinį kelių mokestį – 150,00 Lt.

7. SVARSTYTA. Bendrijos 2013 m. liepos 1 d. – 2014 m. birželio 30 d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas. Sąmatą pristatė Bendrijos buhalterė V. Dainienė (Priedas Nr. 9).

NUTARTA.:

7.1. Patvirtinti darbuotojų etatų skaičių (4 etatai): pirmininkas, buhalteris, santechnikas, gerbūvio darbininkas). Už – 60 balsų.

7.2. Patvirtinti mokesčių fondą (neatskaičius mokesčių):

- pirmininkui – 980,00 Lt mėnesiui. Už – 60 balsų.
- buhalteriai – 450,00 Lt mėnesiui. Už – 60 balsų.
- santechnikui – 400,00 Lt mėnesiui. Už – 60 balsų.
- gerbūvio darbininkui – 400,00 Lt mėnesiui. Už – 60 balsų.

Iš viso 2230,00 Lt mėnesiui.

7.3. Transporto ir ryšio priemonėms (mob. tel.) visam etatų skaičiui skirti 200,00 Lt limitą mėnesiui. Už – 60 balsų.

7.4. Bendras sodininko (sklypo savininko) mokesčių dydis 25,00 Lt už vieną arą, skirtas Bendrijos valdymui ir tiksliniam remontui ir eksploatacijai ir 150,00 Lt vienkartinis tikslinis mokestis Bendrijos kelių tvarkymui. Už – 60 balsų.

7.5. Stojamasis mokestis (išskyrus atvejus, kai sklypas po Bendrijos nario mirties atitenka artimoms giminėms) – 300,00 Lt. Už – 60 balsų.

7.6. Sklypų savininkams (sodininkams) ne Bendrijos nariams nustatyti 25,00 Lt už vieną arą metinį mokestį už naudojimąsi Bendrijos bendrojo naudojimo objektais ir suteiktas paslaugas ir 150,00 Lt vienkartinis tikslinis mokestis Bendrijos kelių tvarkymui (taip pat kaip ir bendrijos nariams). Už – 60 balsų.

7.7. Balsų dauguma nutarta į sąmatą įtraukti 100,00 Lt limitą metams Bendrijos internetinio puslapio palaikymui. Už – 60 balsų.

7.8. Patvirtinti Bendrijos 2013 m. liepos 1 d. – 2014 birželio 30 d. pajamų ir išlaidų sąmatą (sąmata pridedama). Už – 60 balsų.

9. SVARSTYTA. Pagrindinių 2013 m. – 2014 m. darbų tvirtinimas. Bendrijos pirmininkas informavo, kad planuojami vandentiekio, siurblinės einamieji remonto darbai..

NUTARTA: Pritarti siūlomiesiems darbams. Už – 60 balsų.

Protokolas surašytas dviem egzemplioriais, kiekvienas iš 3 (trijų) lapų.

Susirinkimo pirmininkas

Stasys Ulkė

Susirinkimo sekretore

Viktorija Mališauskienė