

Sodo bendrija „Žalesėlis“

Riešės seniūnija, Šaltoniškių kaimas, Vilniaus rajonas

Ūkinės - finansinės veiklos revizijos aktas

2014-07-25

Revizijos komisija, susidedanti iš Genutės Diksnienės, Veros Zubrovos ir Edmundo Vaitkaus, sodo bendrijoje „Žalesėlis“ atliko ūkinės – finansinės veiklos reviziją už 2013-2014 metus ir nustatė:

Ūkinė veikla

Susipažinus su 2013 - 2014 metų pakartotinių visuotinių susirinkimų protokolais, traktuotina, kad mūsų bendrijoje visus sprendimus priima mažuma dėl nepakankamo sodo bendruomenės informavimo apie rengiamus visuotinius susirinkimus, o priimtų sprendimai vykdomi tik finansinėje dalyje, t.y. atlyginimų nustatymo, apmokėjimo už atliktus darbus, piniginių lėšų surinkimo ir kt. Visiems kitiems visuotiniame susirinkime išsakytiems pasiūlymams reikiamo dėmesio neskiriama. Dažniausiai Visuotinio susirinkimo protokole tai pateikiama kaip informacija – nenurodomi asmenys, atsakingi už įvykdymą, nenurodomas ir įvykdymo terminas.

Bendrija neturi ilgalaikio veiksmų plano, (vizijos) neieškoma papildomų finansavimo šaltinių.

Susirūpinimą kelia faktas, kad nebuvo atkreiptas savalaikis dėmesys į kelio asfalto kokybę, nebuvo nustatytos kelio asfalto dangos irimo priežastys, nors signalų iš bendrijos visuomenės buvo. **Pavienių asmenų iniciatyva atliktas kelio remontas (privažiavimas iš Žalesėlio g. ties posūkiu į Žvejų g. asmenines valdas) sukėlė rimtų problemų 6, 7 sklypams - jie apsemiami. Toks kelio remontas, nesant inžinerinio sprendimo, neįvertinus bendros kelio situacijos, negalėjo būti atliekamas, todėl laikytinas savavališku.** Manome, kad šiuo ir daugeliu kitų atvejų apsėmimo klausimą išspręstumėi iškasdami griovį. Taip pat pažymėtina, kad **nesukurtas žalos atlyginimo išreikalavimo mechanizmas** iš naujų namų statytojų, sunkaus krovinio transporto vartotojų už kelio būklei padarytus nuostolius, nes namo statytojas privalo investuoti į esamą infrastruktūrą, o ne ją griauti. Sodo bendrijos valdybos pirmininkas nepateikė jokio techninio sprendinio ir dėl rengiamo kelio remonto, šiuo metu kalbama tik apie tai, kaip bus išieškamos pinigines lėšas iš prievolės nevykdančių asmenų.

Prieš pradėdant vykdyti darbus (arba prieš sudarant sąmatą), jeigu tai vykdoma ūkio būdu ir darbus atliekant rangovinei organizacijai, nesurašomi defektiniai aktai, nenustatomos dabų apimtys.

Jau kelinti metai valdybos darbotvarkėse neatsiranda vietos išnagrinėti **teisingų mokesčių nustatymo klausimą**, kuris pagal įsipareigojimus turi būti pateiktas šiam visuotinam susirinkimui, deja susirinkimo darbotvarkėje šio kl. nėra.

Bendrijoje pagal darbo sutartis dirba 4 darbuotojai, bet jiems neparengtos pareiginės instrukcijos, todėl, pradėdant valdybos pirmininku, nėra žinoma, kokius darbus jie privalo atlikti, nevedama darbo laiko apskaita.

Pagal darbo sutartį dirba santechnikas ir kiekvienais metais vandentiekio vamzdynų remontui didelės pinigų sumos sumokamos rangovinei organizacijai. Dažniausiai tai nutinka dėl sodo sklypo reljefo laistymo sistemoje (žiemiai) paliekamo vandens, spėjame, kad nuostoliai būtų mažesni, jeigu vanduo iš vamzdžių būtų pašalintas kompresoriai pučiant į juos suslėgtą orą.

Valdybos susirinkimo protokoluose vyraujanti tema - šiukšlių konteinerių vietos nustatymas, kuris pastoviai kaitaliojamas, (neatliekama apklausa) o tai daroma pagal valdybos narių užgaidas. Samdome gerbuvio darbininką, bet visa paežerė netvarkoma arba blogai tvarkoma - skendi šiukšlėse, nepjaunama žolė, lieptai nesutvarkyti, statūs šlaitai kelia pavojų žmonių saugumui ir sveikatai. Prie žaidimų aikštelės sandėliuojamos šiukšlės.

Nesėkmingu ir nebaigtu sprendiniu galima laikyti **geodezinius matavimus, kitaip vadinamus kadastriniais matavimais**, kuriems buvo surinktos kaupiamosios lėšos, bet nepasinaudota gautais duomenimis – sodininkai (žemės valdos savininkai) neįspėti apie tai, kad jie savo sklypų ribas praplėtė kelio sąskaita, nenurodyta, kokių priemonių turi imtis padėčiai ištaisyti. Iš surinktų 30000 Lt tikslinių įmokų 13000 Lt panaudota pagal tikslinę paskirtį, o 17000 Lt -kitoms reikmėms, pažeidžiant nustatytą tvarką, nesant visuotino susirinkimo pritarimo.

Nesilaikoma nustatytos tvarkos, dalinant laisvą sodo bendrijai priskirtą žemę. Žalesėlio g. prie sklypų 246, 247, 248, 249 savavališkai užimtoje ir aptvertoje teritorijoje kertamas miškas, statomi statiniai, deginamos šiukšlės, medžių šakos. Manome, kad tokių ar panašių atvejų gali būti ir daugiau.

Praeitame susirinkime buvo nutarta nutraukti sutartį su Vilniaus susivienijimu „Sodai“, bet dėl nežinomų priežasčių nebuvo atlikta balsavimo procedūra ir sutartis su susivienijimu „Sodai“ nebuvo nutraukta - sumokėtas 400 Lt. nario mokestis.

Iki šiol neatidaryta banko sąskaita kaupiamosioms lėšoms.

Nerengiamos priemonės, jungiančios ir mažinančios įtampą sodo bendrijos visuomenėje, tokios kaip „Derliaus šventė“, neplėtojama saugios kaimynystės idėja, nerengiami sklypų apžiūros konkursai

Tinklalapis: www.zaleselis.lt ne informatyvus, dominuoja sena informacija...

Finansinė veikla (duomenys išreikšti litais)

Lėšų likutis 2013 07 01 4558,90

t. sk. kasoje 2558,31

t. sk. banke 2000,59

Gauta pajamų (per ataskaitinį laikotarpį) iš viso: 90724,49

Surinkta iš narių: 89184,88

t. sk. nario mokesčio įnašai 34422,51 tikslinių mokesčių įnašai remontui ir eksploatacijai 22583,00

tiksliniai mokesčiai kelių remontui 29879,37

įmoka už sunkiasvorio transporto naudojimą 2000,00

stojamasis mokestis 300,00

Gauta iš kitų: 1539,61

t. sk. už paslaugas iš LRTC

(Lietuvos radijo ir televizijos centras) 1279,83

kitos pajamos (labdara) 259,78

Išlaidos (per ataskaitinį laikotarpį) iš viso: 53484,93

t. sk. išmokėta atlyginimams iš viso: 18571,89

Valdybos pirmininkui	9796,48
Buhalterei	4928,74
<u>Santchnikui</u>	2026,67
<u>Gerbūvio</u>	1820,00
Sumokėta Valstybinei mokesčių inspekcijai GPM	1329,07
Sumokėta „Sodra“ draudimo įmokų	8743,25
Ūkio išlaidos bendrijos valdymui iš viso:	8115,05
t. sk. AB LESTO už elektros energiją	3546,86
iš jų kontorai	173,52
<u>iš jų gatvių apšvietimui</u>	1725,88
iš jų siurblinei	1647,46
mokėjimai bankui	316,80
buhalteriniai blankai	42,83
pašto ir kopijavimo išlaidos	37,00
<u>degalai lengvajam automobiliui</u>	2147,45 ???
mobiliojo ryšio paslaugos	235,85
Registrų centrai už pažymą apie bendrijos narių turimus sklypus	192,00
Pinigų priėmimo kvitai	51,06
<u>Vilniaus susivienijimas „Sodai“ nario mokestis</u>	400,00
UAB „Gražėja“ sniego valymas	1000,00
UAB „Gražėja“ tiltelio remontas	145,20
Tikslinių įnašų išlaidos remontui ir eksploatacijai:	16326,53
Remontas ir eksploatacija:	15928,55 ???
UAB „Šildą“ vandentiekio remontas už: 2013 m. 3147,42 2014 m. 4916,13	
UAB „Litmak“ ežero krantinės laiptų remontas	7865,00
Gerbūvio darbai iš viso:	336,09
Asfaltbetonis šaltas kelio duobių užtaisymui	151,93 ?
Cementas	10,89
Impregnantas Pinotex	31,30
<u>Šiukšliu maišai</u>	9,12
Pirštinės darbinės	9,84
Statybinės vinys liepto remontui	35,98

Kuras vejaniovei

87,03

Medžiagos iš viso vandentiekio ir siurblinės remontui:	61,89
Silikoninis hermetikas	13,00
Metalo pjovimo diskai	26,35
Aklė	2,29
Mova	9,49
Lempa halogeninė	10,76
Įsigyta medžiagų ir inventoriaus	761,15
Nurašyta	362,01
Atsargų likutis 2014.07.01	2801,94
Lėšų likutis 2014.07.01	41798,46
t. sk. kasoje	6191,54
t. sk. banke	35606,92
Narių įsiskolinimas bendrijai 2014.07.01	22327,13

Atkreiptinas dėmesys, kad kasoje laikomas per didelis piniginių lėšų kiekis, derėtų nustatyti kokia pinigų suma gali būti saugoma bendrijos kasoje.

Iš to, kas pateikta, pastebime, kad valdyba ne visada tinkamai atlieka savo pareigas - atskirais atvejais neracionaliai naudojamos piniginės lėšos.

Siekiant optimizuoti valdybos veiklą, manome, kad būtų tikslinga papildyti bendrijos nuostatus - nuostata dėl bendrijos veiklos suskirstymo į šešias grandis, kiekvieną valdybos narį paskirti atsakingu už atskiros grandies veiklą, kuris iš bendrijos narių suformuotų savo (segmentą) grandį:

1. *Ūkinės veiklos grandis*
2. *Kultūrinės, sportinės veiklos grandis*
3. *Saugios kaimynystės grandis*
4. *Konkursų ir apžiūrų grandis*
5. *Atliekamų darbų ir apimčių nustatymo grandis*
6. *Talkų, sueigų ir apklausų rengimo grandis*

Sudarant šio susirinkimo darbotvarkę Revizijos komisijos nariai į posėdį nebuvo pakviesti, dėl to neturėjo galimybės į visuotino susirinkimo darbotvarkę įtraukti revizijos komisijos požiūriu bendrijai svarbių klausimų. Todėl, pasinaudodami suteikta teise bei atsižvelgdami į bendras sodo bendrijų perspektyvas ir vystymosi tendencijas, prašome į 2014-07-26 visuotino susirinkimo darbotvarkę įtraukti šį sprendinių paketą:

Priemonės pavadinimas	Įvykd. terminas	Atsakingas
1. Parengti sodo bendrijos 2014 – 2020 metų veiksmų planą. 2. Parengti ir valdybos pasėdyje patvirtinti darbuotojų pareigines instrukcijas. 3. Parengti sutartį su namų statytojais dėl padarytos žalos kelio būklei atlyginimo.		

<p>4. Valdybai - numatyti ir įrengti atliekų (šiukšlių) konteinerių stovėjimo vietas.</p> <p>5. Informuoti žemės valdų savininkus (sodininkus) apie sklypų išplėtimą kelio sąskaita bei priemones kitiems privažiavimo trukdžiams pašalinti ir apie tai, kad sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, jog prireikus į ją, atlikdami pareigas, galėtų priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.</p> <p>6. Parengti ir nustatyti teisingus, situaciją atitinkančius mokesčius.</p> <p>7. Papildyti naudojimosi taisyklės nuostata, kad, pagal aplinkos apsaugos reikalavimus, lapų, šakų, kitų gamtinių atliekų gyvenvietėse, sodų bendrijose ir kitose urbanizuotose teritorijose deginti negalima.</p> <p>8. Kiekvienų metų antrąjį spalio šeštadienį (ar kitą pasirinktą dieną) - rengti „Derliaus dieną“.</p> <p>9. Dalyvauti saugios kaimynystės programoje.</p> <p>10. Įsteigti kaimo bendruomenę.</p> <p>11. Įrengti gatvių apšvietimui judesio daviklius..</p> <p>12. Banke atidaryti kaupiamąją sąskaitą.</p> <p>13. Apie susirinkimus sodininkus informuoti SMS</p> <p>14. Pravesti apklausą visais svarbiausiais klausimais. galima ir telefonu.</p> <p>15. Vienus metus nesamdyti bendrijos pirmininko, o jo pareigas eiti neatlygintinai pavesti vienam iš valdybos narių – sutaupytas lėšas panaudoti gerbūvio tvarkymui...</p>		
--	--	--

Revizijos komisijos nariai:

1. Genutė Diksniene
2. Veros Zubrova
3. Edmundas Vaitkaus